

Carrera: Notariado

Asignatura: Seminario Actualización Temas Notariales 2025.

Carácter de la asignatura: opcional

Carga horaria: 30 horas.

Créditos: 3

Año: 2025

Profesor Titular de la asignatura Derecho Registral II: Notaria Ab. Patricia María Vitullo

Profesor Responsable del dictado del Seminario: Notaria Ab. Patricia María Vitullo – Dr. Gabriel Ventura

Profesores dictantes: I) Dr. Gabriel Ventura; II) Dr. Víctor Cristian Martínez; III) Dr. Gustavo Alejandro Bono; IV) Escribana Lidia Lasagna; V) Ab. Ronald Alfredo Marmisolle Guarisco; VI) Ab. Ana María Palomanes y VII) Magister Oscar Agost Carreño.

1. Fundamentación

A partir del año 2000 mediante la Resolución Ministerial N° 434/2000, fue creada la Carrera de Notariado. En nuestra Facultad, además de las materias obligatorias, se prevé la realización de tres Seminarios obligatorios para completar la Currícula.

Posteriormente con la Pandemia de Covid 19 del año 2020, el dictado del Seminario se realiza a través de la Modalidad Google Meet, que resulta de utilidad para los alumnos y no les genera costo alguno.

Asimismo, este Seminario se viene realizando con la participación y organización de la Secretaría de Posgrado, para incluir no solo a los alumnos de la Carrera de Notariado, sino a aquellos profesionales que se han recibido, ya sean abogados, notarios, escribanos que se mantienen interesados en la permanente actualización de los temas relativos al Notariado.

La Materia de Derecho Registral II, abarca el conocimiento y aplicación del Derecho en relación a los distintos Registros, que los profesionales mencionados, deben conocer y estar informados de los cambios constantes sumados a la digitalización de los Registros, sin olvidar los temas propios de los distintos Derechos Reales, que se encuentran entrelazados.

Finalmente cabe agregar que estos Seminarios cuentan con el apoyo de no solo los alumnos de la Carrera de Notariado sino de los profesionales que se han recibido aún en nuestra Facultad o fuera de ella, siendo una manera de seguir conectados con la materia que han cursado, ya que nunca se ha repetido los mismos temas a lo largo del dictado de los mismos, salvo actualizaciones o distintos enfoques más actualizados.

2. Objetivos

Objetivo general:

Actualizar los temas de los Derechos Reales y su incidencia en el ámbito notarial/registral, ayudando a través de la jurisprudencia, casos, a la capacitación de los alumnos y profesionales asistentes.

Objetivos específicos

- I) Actualizar los temas referidos a los Derechos Reales a partir de la entrada en vigencia no solo del Código Civil Comercial Nacional, sino las leyes, decretos y DNU vigentes;

- II) Focalizar las modificaciones que tienen incidencia en la materia registral;
- III) Aplicar los avances tecnológicos en el ejercicio diario de la profesión;
- IV) Analizar la jurisprudencia aplicable en los temas disertados.

3. Contenidos

MODULO I:

I) Dr. Gustavo Bono:

Tema "Conjuntos Inmobiliarios"

II) Dr. Víctor Cristian Martínez:

Tema: "Evolución de la Jurisprudencia en las cosas registrables"

III) Ab. Ronald Alfredo Marmisolle Guarisco:

Tema: "El Derecho Real de usufructo. Régimen actual y comparación con el Código de Vélez Sarsfield"

IV) Ab. Ana María Palomanes:

Tema: "Derecho Real de Superficie"

MODULO II

V) Escribana Lidia Lasagna:

Tema: "Normas Registrales y Catastrales en relación a los planos de Mensura"

VI) Mgter. Oscar Agust Carreño

Tema: "Particularidades del Régimen Jurídico del Automotor"

VII) Dr. Gabriel Ventura:

Tema: " La minuta insistida en el ámbito notarial "

4. Metodología de enseñanza

Para el desarrollo de cada clase, los profesores realizan una introducción del tema a tratar, utilizando recursos tales como ppt, videos, que impliquen las herramientas tecnológicas, ya sea a través de resolución de algún caso, ya que se dictan a través de la plataforma Google Meet.

5. Metodología de Evaluación

La evaluación del Seminario para su aprobación por parte de Alumnos, consta de dos exámenes parciales sobre los Módulos I - II y una Evaluación Integradora.

La primera evaluación parcial . será aplicable al Primer Módulo: La minuta insistida en el ámbito notarial; Evolución de la Jurisprudencia en las cosas registrables; Conjuntos Inmobiliarios; Particularidades del Régimen Jurídico del Automotor y La minuta insistida en el ámbito notarial;

La segunda evaluación parcial será aplicable al Segundo Módulo: Derecho Real de Superficie; El Derecho Real de Usufructo. Régimen actual y comparación con el Código de Vélez Sarsfield; Normas Registrales y Catastrales en relación a los planos de Mensura; .

Se requiere una nota de 7 para cada parcial, contar con la asistencia del 80%, para acceder a la Evaluación Integradora, la cual se considerará aprobada con una nota de 4. No cuenta con Examen Recuperatorio, en un todo de acuerdo al Régimen de Enseñanza de la Facultad de Derecho para la enseñanza de las Carreras de Grado, Ordenanza H.C.D. N° 2/00 y concordantes.

6. Bibliografía:

- I) Código Civil Comercial de la Nación 2015 comentado, Kuiper;
- II) Código Civil Comercial de la Nación 2015 comentado, Julio Rivera;
- III) Código Civil Dr. Dalmacio Vélez Sarsfield;
- IV) Régimen Jurídico del Automotor y Digesto de Normas Técnico Registrales, DNU;
- V) Casos de Jurisprudencia (serán suministrados a los alumnos/asistentes);

VI) Material que los disertantes compartan con los alumnos/asistentes que les serán compartidos a sus e-mails.

7) Cronograma de clases

Fecha y horario	Tema a desarrollar	Carga Horaria
1) Lunes 31/03/2025 18.00ha	La minuta insistida en el ámbito notarial.	3hs.
2) Jueves 03/04/2025 18.00hs	Evolución de la Jurisprudencia en las cosas registrables.	3hs.
3) Lunes 07/04/2025 _18.00hs	Conjuntos Inmobiliarios	3hs.
IV) Jueves 10/04/2025 18.00hs	Particularidades del Régimen Jurídico del Automotor.	3hs
Lunes 14/04/2025 - 18.00 hs -	Normas Registrales y Catastrales en relación al Plano de Mensura.	3hs

Lunes 21/04/2025 18.00hs	Derecho Real de Superficie.	3hs.
Jueves 24/04/2025 18.00hs	El Derecho Real de Usufructo. Régimen actual y comparación con el Código de Vélez Sarsfield.	3hs.
1er parcial 28/04/2025	Módulo 1	3hs.
2do parcial 05/05/2025	Módulo 2	3hs-

Lunes 12/05/2025 Evaluación Integradora		3hs

OK

AB. Patricia Vihillo



Universidad Nacional de Córdoba
2024

**Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico**

Número:

Referencia: Programa Materia opcional Seminario Actualizacion Temas Notariales 2025 - SECRETARIA
ACADEMICA.doc

x

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.