
Tipo de trayecto: módulo

1. DENOMINACIÓN: **Iniciación a la construcción y mantenimiento edilicio**

2. DESTINATARIOS:

Personal de maestranza de Municipios y Comunas, personal de mantenimiento de empresas privadas, público en general interesado aprender los conocimientos iniciales para desempeñarse efectivamente en el rubro de la construcción, entre ellos: albañilería, plomería, electricidad domiciliaria, pintura en obra, herrería.

3. REQUISITOS DE INGRESO:

Sin requisitos previos de estudios. Mayores de 16 años.

4. OBJETIVOS DE APRENDIZAJE

Identificar los procesos vinculados a la construcción para el inicio de obra nueva, las tipologías de fallas para reparación y formas de ampliación en edificaciones existentes calculando los cómputos métricos de materiales y mano de obra necesarios.

Aplicar técnicas de albañilería y terminaciones, incluyendo levantamiento de muros, revoques y preparación de superficies, bajo estándares de calidad.

Identificar los aspectos correspondientes a la entrega final de una obra finalizada al cliente.

Aplicar protocolos de seguridad e higiene, garantizando el uso correcto de EPP (elementos de protección personal) y el mantenimiento de un entorno de trabajo seguro.

Conocer los permisos necesarios para iniciar una obra nueva o intervención en edificaciones existentes.

5. COMPETENCIAS

Aplica las técnicas fundamentales de albañilería y terminaciones para la reparación y el mantenimiento básico de edificaciones.

Calcula los cálculos métricos básicos de materiales y mano de obra necesarios para intervenciones sencillas (reparación o ampliación), y aplica los protocolos esenciales de seguridad e higiene en el entorno de trabajo.

6. Justificación:

El trayecto formativo Técnicas de construcción y mantenimiento edilicio responde a una demanda socio-productiva crítica en el mercado laboral: la recuperación y calificación de los oficios esenciales de la construcción.

Ante la escasez de mano de obra especializada y la necesidad de profesionales con habilidades prácticas y de planificación básica, este módulo se enfoca en el saber hacer básico de aplicación inmediata. Al finalizar, el participante habrá desarrollado competencias en la ejecución de técnicas de albañilería y en el cálculo de cálculos métricos para intervenciones sencillas. Este trayecto proporciona una salida laboral calificada e inmediata, promoviendo el emprendedurismo y la inserción laboral en relación de dependencia con constructoras, contribuyendo activamente al desarrollo económico local.

7. Pertinencia de su dictado en Campus Norte:

El dictado de esta capacitación práctica en el marco de la oferta formativa y el modelo educativo de Campus Norte de la UNC es de pertinencia estratégica y responde al compromiso institucional de extensión territorial y desarrollo social.

Dado que la necesidad de oficios calificados en construcción es particularmente acuciante en la región del Norte provincial, la oferta de este trayecto permite reducir la brecha de formación especializada y generar oportunidades de desarrollo económico donde la falta de estos saberes se percibe con mayor intensidad. El Campus Norte asegura la rigurosidad académica y la certificación universitaria de estas competencias básicas, otorgando un valor agregado fundamental a la formación y facilitando que la población local acceda a una calificación profesional relevante y de alta empleabilidad.

8. Estructura

El dictado de este curso está organizado en 9 unidades temáticas a dictarse en el transcurso de 4 semanas durante las cuales se ofrecerán tres encuentros presenciales cada semana con una carga horaria de dos horas y media cada día, totalizando 30 horas al mes.

9. Contenidos mínimos de cada unidad:

Unidad 1: Introducción al oficio y contexto de obra

- Presentación del rol del operario de mantenimiento y construcción.
- Reconocimiento y definición del lugar a intervenir.
- Lectura básica del entorno de trabajo y organización de la cuadrilla.

Unidad 2: Seguridad, Higiene y Herramientas

- Normas básicas de seguridad e higiene en el trabajo. Uso correcto de elementos de protección personal (EPP).
- Demarcación correcta de zonas de trabajo.
- Identificación, clasificación y manejo seguro de herramientas manuales y eléctricas.
- Mantenimiento y cuidado del equipamiento de trabajo.

Unidad 3: Diagnóstico y patologías edilicias

- Identificación de patologías comunes: diferencias entre humedad de cimientos, de capa aisladora y por filtración.
- Diagnóstico de estructuras: diferenciación técnica entre fisuras, grietas y rajaduras.
- Criterios para determinar la gravedad de una falla y cuándo solicitar asistencia profesional externa.
- Tipos de soluciones para las fallas identificadas.

Unidad 4: Técnicas de ejecución y reparación

- Albañilería: cimientos, técnicas para levantar paredes de ladrillo, preparación de superficie, preparación de mezclas, tipos de columnas, realización de revoques (grueso y fino) y preparación de superficies para pintura.
- Instalaciones sanitarias: identificación de materiales (plomo, hidrobronz, termofusión). Reparación de roscas en cañerías antiguas y técnicas de termofusión (tiempos y piezas).
- Electricidad básica: seguridad eléctrica. Diferenciación entre fase (vivo) y neutro. Esquema de una instalación domiciliar simple. Identificación de componentes y fallas comunes. Alcances de la ley de Seguridad Eléctrica.

Unidad 5: Cómputo métrico y materiales

- Cálculo de superficies y volúmenes.
- Listado y cuantificación de materiales necesarios según el tipo de reparación.
- Optimización de recursos y reducción de desperdicios.

Unidad 6: Presupuestación de mano de obra

- Estimación de tiempos de ejecución.
- Criterios para la elaboración de presupuestos de mano de obra.
- Presentación de cotizaciones al cliente.

Unidad 7: Aspectos legales y formales

- Responsabilidad civil en la obra.
- Seguros personales y requisitos formales para trabajar en domicilios o empresas.

Unidad 8: Resolución de imprevistos

- Metodologías para abordar "vicios ocultos" o problemas no detectados en el diagnóstico inicial.
- Adaptación del plan de trabajo ante contingencias climáticas o de materiales.

Unidad 9: Finalización y entrega

- Limpieza final de obra y gestión de escombros.
- Control de calidad de los trabajos realizados.
- Protocolo de entrega de obra al cliente.

10. Modalidad de cursado:

El trayecto formativo se dicta de forma presencial en el espacio físico donde se desarrollará la formación práctica, donde se dictará tanto la parte teórica como la práctica, directamente con la ejecución de las tareas. De esta forma, se visualizan *in situ* todas las problemáticas que pueden surgir a medida que se realiza el módulo.

A su vez, todo el material teórico se subirá a la plataforma Moodle de Campus Norte UNC para que los alumnos lo tengan a disposición en cualquier lugar y momento. Esto facilita el estudio de la teoría y la realización de consultas fuera del horario de la clase presencial.

Si el alumno así lo desea, se podrá ofrecer una clase de consultas exclusivamente teórica mediante ZOOM, como complemento y refuerzo de la modalidad práctica intensiva, ya que el aprendizaje de un oficio requiere una dedicación predominantemente práctica.

11. Cronograma de dictado y Carga horaria total expresada en horas y créditos

| Semana/clase | Temas | Carga horaria (h) | |
|--------------|-------|-------------------|------------------|
| | | Lectiva | Trabajo autónomo |
| | | | |

| | | | |
|---------------|---|-----------|-----------|
| 1 - 1 | Unidad 1: Introducción al oficio y contexto de obra | 2 | - |
| 1 - 2 | Unidad 2: Seguridad, Higiene y Herramientas | 2 | 1 |
| 1 - 3 | Unidad 3: Diagnóstico y patologías edilicias | 2 | 1 |
| 2 - 4 | Unidad 4: Técnicas de ejecución y reparación | 2 | 1 |
| 2 - 5 | Unidad 5: Cómputo métrico y materiales | 2 | 1 |
| 2 - 6 | Unidad 6: Presupuestación de mano de obra | 2 | 1 |
| 3 - 7 | Unidad 7: Aspectos legales y formales | 2 | 1 |
| 3 - 8 | Unidad 8: Resolución de imprevistos | 2 | 1 |
| 3 - 9 | Unidad 9: Finalización y entrega de obra | 2 | 1 |
| 4 - 10 | Unidad 9: Finalización y entrega de obra | 2 | 1 |
| 4 - 11 | Unidad 9: Finalización y entrega de obra | 2 | 1 |
| 4 - 12 | Evaluación Final | 2 | |
| | Total | 24 | 10 |

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------|
| | Carga Horaria Total | 34 |
| | Total de Créditos Académicos | 1.36 |

12. Nómina de docentes

| Nombre/s | Apellido/s | Nº de DNI | Email | Teléfono | Temas que dicta en la propuesta |
|-----------------|------------|-----------|--------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Agustín Nicolás | Dominguez | 44288126 | ad6001465@gmail.com | 3524 425925 | UT 2, 5 y 6 |
| Norma Beatriz | Gomez | 24937869 | blumenconstrucciones@gmail.com | 3425 068730 | UT 1, 3, 4, 8 y 9 |
| Alfredo Ignacio | Sranko | 32960238 | alfredsranko@gmail.com | 3516 177742 | UT 7 |

13. Modalidades de evaluación (parcial y final):

La modalidad de evaluación se va a dar de dos formas, una evaluación escrita en donde se evaluará la teoría de la capacitación, al final de la misma. Y una evaluación de seguimiento en donde se va a evaluar al alumno durante todo el cursado de la capacitación en la parte práctica, haciendo un seguimiento al momento de intervenir el lugar.

14. Requisitos de aprobación:

Para aprobar el curso debe cumplir con un 80% de asistencia a las clases, aprobar el examen final teórico con un porcentaje mínimo del 70 % de los objetivos alcanzados y aprobar la evaluación práctica.

15. Bibliografía:

Manuales, folletería, tablas de rendimiento y materiales didácticos complementarios proporcionados por las empresas colaboradoras que apadrinan a la Escuela de Oficios de la constructora Blumen. Estos recursos garantizan la actualización del participante sobre las últimas tecnologías, especificaciones y estándares de calidad de la industria.

16. Cupo:

La factibilidad del dictado de esta propuesta requiere un cupo mínimo de 30 alumnos.

17. Recursos y habilidades necesarias para el cursado, en virtud de las modalidades definidas.

Para realizar el curso no es necesario contar con habilidades previas, no es necesario que los alumnos asistan a clases con sus herramientas propias ya que la escuela provee todo el material necesario. Si es necesario contar con conocimientos básicos de computación para poder ingresar a la plataforma MOODLE, para esto es necesario contar con una PC o un teléfono inteligente y contar con acceso a internet.

MODELO DE CERTIFICADO

El Campus Norte de la Universidad Nacional de Córdoba

Certifica que (APELLIDO Y NOMBRE COMPLETO)

DNI xxxxxxxxxxx

ha finalizado el Módulo

“Iniciación a la construcción y mantenimiento edilicio”

aprobado por Resolución ...XXXX., con una carga horaria de 34 (treinta y cuatro) horas reloj, equivalente a 1.36 créditos académicos.

Por tal motivo se certifica el logro de los objetivos de aprendizaje que favorecen el desarrollo de la/s siguiente/s competencia/s:

Aplica las técnicas fundamentales de albañilería y terminaciones para la reparación y el mantenimiento básico de edificaciones.

Calcula los cálculos métricos básicos de materiales y mano de obra necesarios para intervenciones sencillas (reparación o ampliación), y aplica los protocolos esenciales de seguridad e higiene en el entorno de trabajo.

Córdoba, ... de de 2025

Firma Directora Académica

Firma Prorector