

CONTRATO

Entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA** representada en éste acto por el Sr. Rector Mgter. JHON BORETTO D.N.I. 17.555.247, por una parte y la empresa constructora **ESCALA CONSTRUCCIONES S.R.L.** representada por la Sr. MARTIN TOPALIAN D.N.I. 14.578.694, en su carácter de socio gerente de la misma por la otra parte que en lo sucesivo se denominarán la **COMITENTE** y la **CONTRATISTA** respectivamente, han convenido en celebrar el presente contrato:

PRIMERO: la **CONTRATISTA** se compromete a realizar todos los trabajos de la obra: **“ESTABILIZACIÓN ESTRUCTURAL VOLADIZO - Sala de Consejo EDIFICIO ROCA - FACULTAD DE CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN”**, ubicada en Ciudad Universitaria, en un todo de acuerdo a Contrato, Planos, Pliegos de Condiciones, Especificaciones Técnicas y demás documentación que sirviera de base para el llamado a la licitación pública N° 14/2026 aprobada por resolución _____ de fecha _____. Se entiende además como parte integrante del presente contrato, que liga a las partes, toda otra documentación accesorio como la propuesta de la contratista, como así también las siguientes piezas que constituyen la documentación completa del legajo: a) Pliego de Bases y Condiciones Generales Para la Contratación y Ejecución de Obras Públicas; b) Pliego Particular de Especificaciones Técnicas, c) Memoria Descriptiva; d) Pliego de Condiciones Particulares; e) Plano N° 1 a Plano 04 (cuatro) - Total 04 (cuatro) planos; f) Ordenanza del H.C.S. N° 10/2012; g) Ley de Obras Públicas; h) Notas aclaratorias y circulares modificatorias comunicadas antes de la apertura de la licitación a todo adquirente del legajo; elementos obrantes en expediente EX-2025-00919852- -UNC-ME#SPF y que se complementan en cuanto fuere necesario con las disposiciones del Derecho Común, las que regirán las obligaciones a cargo de los contratantes en sus relaciones entre sí y con terceros.

SEGUNDO: la **COMITENTE** se compromete a abonar a la **CONTRATISTA** por la ejecución de los trabajos a que se refiere el Artículo Primero la suma de **PESOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 83/100 (\$ 91.139.784,83)**. El mencionado importe de la obra contratada por el Sistema de Monto Global o Ajuste Alzado se abonará contra certificado de acuerdo al sistema de planillas que obran en la Inspección. La Universidad Nacional de Córdoba abonará los certificados conforme a lo establecido en el Art. 13.8 del Pliego de Bases y Condiciones Generales Para la Contratación y Ejecución de Obras Públicas.

TERCERO: la **CONTRATISTA** deberá finalizar y entregar a satisfacción de la **COMITENTE** la obra contratada en un plazo no mayor de **90 (NOVENTA) DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Iniciación de los Trabajos, según lo establece el Art. 6 del Pliego de Condiciones Particulares.

CUARTO: en garantía del fiel cumplimiento del presente contrato la **CONTRATISTA** ha presentado Póliza de Seguro de Caucción en Garantía de Ejecución de Contrato N° _____ emitida por _____ por la suma de Pesos _____ (\$_____), emitida a favor de la UNC.

QUINTO: Corresponde a la **CONTRATISTA** el pago de la parte proporcional del Sellado Provincial de Ley correspondiente al presente contrato.

SEXTO: Las partes a todos los efectos legales se someten expresa y voluntariamente a la Jurisdicción Especial de los Tribunales Federales de la Ciudad de Córdoba, renunciando, la **CONTRATISTA**, a cualquier otra que pudiera corresponderle. A los efectos que hubiera lugar las partes fijan sus domicilios en los siguientes lugares: la **COMITENTE** en Avda. Haya de la Torre s/nº, Pabellón Argentina - 2º piso - Ciudad Universitaria y la **CONTRATISTA** en Bv. Chacabuco N° 253 - PB - dpto. "A", ambos de la ciudad de Córdoba.

En prueba de conformidad firman las partes el presente contrato en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto a los __ días del mes de abril del 2026.



Universidad Nacional de Córdoba
2026

**Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico**

Número:

Referencia: Modelo de Contrato de Obra Pública

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.