



Universidad Nacional de Córdoba
2025

Resolución Firma Conjunta ST

Número:

Referencia: EX-2025-00041948- -UNC-ME#PDT - RR-2025-263-UNC-REC

VISTO:

El Convenio Específico de Asistencia Técnica entre la Universidad Nacional de Córdoba – Prorectorado de Desarrollo Territorial y la Municipalidad de Zárate el que tiene como objeto la elaboración del Proyecto de reforma del actual edificio de la Unidad Sanitaria “Aurelio Aleotti” para establecer un Hospital Intermedio de escala municipal en la ciudad de Lima, Partido de Zárate, y

CONSIDERANDO:

- Que el mencionado convenio establece la necesidad de llevar adelante trabajos para la elaboración de un legajo técnico del Proyecto de reforma del actual edificio de la Unidad Sanitaria “Aurelio Aleotti” para establecer un Hospital Intermedio de escala municipal en la ciudad de Lima, Partido de Zárate y un cronograma de actividades, todo de acuerdo a la propuesta que, como Anexo I, forma parte del convenio mencionado;
- Que resulta necesario designar al equipo de profesionales que llevará adelante las tareas de asistencia técnica requeridas;
- Que se ha propuesto un equipo interdisciplinario conformado por expertos en diversas áreas para garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos;
- Que es fundamental asegurar la confidencialidad de los datos suministrados por las distintas instituciones y los resultados alcanzados en el proyecto, hasta tanto los mismos sean publicados y/o aprobados por la Municipalidad de Zárate;

Por ello,

EL PRORRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA

RESUELVE:

Artículo 1°: Designar a los siguientes profesionales para llevar adelante la elaboración del Proyecto de reforma del actual edificio de la Unidad Sanitaria “Aurelio Aleotti” para establecer un Hospital Intermedio de

escala municipal en la ciudad de Lima, Partido de Zárate.

Nombre	DNI	Título	Tareas
Miguel Ruiz Caturelli	27173195	Ing. Civil	
Lucas Crespi	33175528	Ing. Civil	<p>RESPONSABLE DEL PROYECTO</p> <p>Supervisión general: garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.</p> <p>Validación técnica y legal: revisar y aprobar planos, documentos y especificaciones para asegurar el cumplimiento normativo y técnico.</p> <p>Evaluación de la distribución funcional de los espacios del hospital.</p> <p>Planificación estratégica de la obra: diseñar una estrategia de ejecución para minimizar el impacto en la atención sanitaria durante la construcción. Coordinar el desarrollo técnico-operativo del proyecto, asegurando la integración eficiente entre arquitectura, infraestructura y especialidades técnicas, elaboración de la documentación técnica licitatoria, del cómputo y presupuesto, evaluar los materiales y tecnologías constructivas más adecuadas, considerando costos, eficiencia y sostenibilidad.</p> <p>Aprobación de entregables: revisar y aprobar los informes intermedios y el informe final.</p>
Leonardo Cocco	27361280	Ing. Civil	
Juan José Pompilio Sartori	22090149	Dr. en Ciencias Económicas – Mención Economía	<p>ECONOMÍA DE RECURSOS Y TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURA</p> <p>Análisis del impacto social y económico del proyecto en la comunidad.</p> <p>Evaluación de la disponibilidad y necesidad de recursos humanos para el hospital intermedio proyectado.</p> <p>Evaluación y optimización del uso de recursos financieros y materiales.</p> <p>Elaboración de un estudio de costo-beneficio y proyecciones financieras. Identificación de oportunidades de financiación adicional y mitigación de riesgos.</p>

Inés del Valle Asís	12365288	Dra. en Ciencias Económicas – Mención Economía	<p>Diseño y evaluación de los accesos vehiculares y peatonales al hospital.</p> <p>Propuesta de soluciones de infraestructura vial para optimizar el flujo de circulación interna y externa.</p> <p>Supervisión de la conexión con redes de transporte público y vialidad local.</p> <p>Identificación de necesidades de mejoras en infraestructura vial en las inmediaciones del hospital.</p>
Facundo Ghione	34479271	Arquitecto	<p>DESARROLLO DEL PROYECTO Y GESTIÓN OPERATIVA DEL LUGAR</p> <p>Coordinar el desarrollo técnico-operativo del proyecto, asegurando la integración eficiente entre arquitectura, infraestructura y especialidades técnicas.</p> <p>Elaboración de la documentación técnica licitatoria, cómputo y presupuesto.</p> <p>Evaluar los materiales y tecnologías constructivas más adecuadas, considerando costos, eficiencia y sostenibilidad.</p> <p>Interactuar con organismos municipales y provinciales para la validación de documentación y cumplimiento de requisitos técnicos y administrativos.</p> <p>Realizar el relevamiento in situ, diseño general del hospital intermedio, en coordinación con el equipo.</p>
Rodolfo Sergio Nicolás Giordana	22135439	Ingeniero Civil	<p>INSTALACIONES ESPECIALES</p> <p>Revisión de los proyectos de instalaciones eléctricas, sanitarias, de climatización y de gases medicinales.</p> <p>Asegurar la eficiencia y seguridad de los sistemas de infraestructura hospitalaria.</p> <p>Definir las especificaciones técnicas de los equipos e instalaciones críticas.</p> <p>Supervisar la integración de las instalaciones al diseño arquitectónico para evitar conflictos constructivos.</p> <p>Elaboración de la documentación técnica licitatoria de sus especialidades, cómputo, presupuesto y detalles requeridos.</p> <p>Interacciones momentáneas a petición de asesoramiento por parte de cualquier miembro del equipo.</p>

María Lourdes Pizarro	36774495	Asistente Técnico	<p>ASISTENTE DE PLANOS, DISEÑO Y DOCUMENTACIÓN</p> <p>Asistir en la elaboración y revisión de los planos junto con arquitectos e ingenieros.</p> <p>Preparar los informes técnicos licitatorios, computo, presupuesto y administrativos.</p> <p>Organizar y compilar los documentos técnicos requeridos para el informe final.</p> <p>Asegurar la corrección de los documentos antes de ser entregados al municipio.</p> <p>Realizar el relevamiento in situ del hospital intermedio.</p> <p>Elaboración de planos, detalles y renderizados.</p>
Gabriel Eduardo Haniewicz	27654688	Agrimensor	<p>COORDINACIÓN DE EQUIPO Y GESTIÓN ADMINISTRATIVA</p> <p>Supervisar la ejecución global del desarrollo del proyecto y coordinar el trabajo del equipo operativo.</p> <p>Organizar reuniones de seguimiento y reportes de avances.</p> <p>Controlar el cumplimiento de los plazos y gestionar la entrega de los productos comprometidos.</p> <p>Servir de nexo entre el equipo técnico y el director, asegurando la correcta articulación de tareas.</p>

Artículo 2°: Cláusula de confidencialidad: El personal interviniente deberá guardar estricta reserva sobre los datos suministrados por las instituciones participantes, así como de los resultados alcanzados en el proyecto. Esta confidencialidad se mantendrá hasta que dichos datos y resultados sean publicados y/o aprobados por la Municipalidad de Zárate, salvo expresa autorización por escrito del mismo.

Artículo 3°: Comuníquese, publíquese en los medios institucionales correspondientes, y archívese.